

**Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Elenco Locazioni Attive e Passive ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 - MAGGIO 2024**

n.	Denominazione	Struttura Utilizzatrice	Indirizzo	Comune	Codice immobile	Titolo Giuridico	canone annuale attivi e passivi (imponibile + IVA ove	note esplicative	PROPRIETA' LOCATRICE
<b>Immobili di proprietà - Locazioni Attive</b>									
1	Edificio Area Ex Morassuti	- Area del Patrimonio APAT (aule) - Dipartimento di Fisica e Astronomia "Augusto Righi" DIFA - Amministrazione Generale - Biblioteca Universitaria Bologna BUB - Istituto Nazionale di Fisica Nucleare INFN - Centro Nazionale per lo sviluppo delle Tecnologie Informatiche e Telematiche CNAF	Viale Carlo Bertè Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219	PROPRIETA'	108.309,16	Convenzione scaduta il 17.3.2018 in fase di rinnovo. A seguito di accordi intercorsi nel 2020, attuale versamento da parte di INFN di indennità pari al canone delle convenzioni scadute per una quota canone di € 108.309,16 annui oltre ai contributi per biblioteca (€ 53.034,76) e rimborso utenze e altri costi (€ 101.740,10) non costituenti canoni	
2	Edificio Area Ex Morassuti	- Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia INGV	Viale Carlo Bertè Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219	PROPRIETA'	118.810,00	CONVENZIONE ATTIVA TRA L'ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA E INGV - ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA. Con versamento di canone locativo per € 118.810; rimborso utenze, oneri accessori e altri costi per € 76.707 annui.	
3	Palazzina Via San Giacomo 9/2	- Johns Hopkins University SAIS	Via San Giacomo, 9/2	BOLOGNA	733	PROPRIETA' USB del fabbricato; PROPRIETA' DEMANIO del terreno	1.265,32	CONVENZIONE ATTIVA scad. 23.2.2019 CON J HOPKINS : rimborso spese di gestione	
4	EX LAZZARETTO NUOVO PLESSO INGEGNERIA E EX TECNOCUPOLE	- FEV Italia S.r.l.	Via Umberto Terracini 24-26	BOLOGNA	346	PROPRIETA' SUPERFICIARIA	15.240,00	CONVENZIONE ATTIVA scad. 13.2.2023 con FEV : contributo utilizzo locali € 15.240 rimb. forfettario oneri € 4.467,60 Rilasciato il 02/04/2024 da FEV (spazio via terracini 28)	
5	Edificio Area Ex Morassuti	- Centro Euro-Mediterraneo sui Cambiamenti Climatici CMCC	Viale Carlo Bertè Pichat, 6-6/2	BOLOGNA	219	PROPRIETA'	68.592,05	CONVENZIONE ATTIVA con scad. il 28.2.2026 (modificata il 9/1/2020) : contributo per utilizzo spazi € 68.592,05 rimb. Forfettario stimato oneri € 45.307,60	
6	Palazzina Ex Clinica Neurologica	- Incubatore e hub innovativo per la nascita di nuove imprese ALMACUBE	Via Ugo Foscolo, 7	BOLOGNA	901	PROPRIETA' Convenzione di collaborazione con rimborso oneri ALMACUBE		RIMBORSO ONERI DI GESTIONE	
7	Edificio Via Fanin 46	- Convenzione Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali	Via Fanin 46	BOLOGNA	475	PROPRIETA'	3.319,00	CONVENZIONE ATTIVA Rinnovo dal 01/01/2022 al 31/12/2023 (e rimborso oneri di gestione € 1.823,00 ad ASB)	
8	Edificio Via Fanin 46	- Convenzione Federazione degli Agronomi e Dottori Forestali	Via Fanin 46	BOLOGNA	475	PROPRIETA'	2.075,00	CONVENZIONE ATTIVA Rinnovo dal 01/01/2022 al 31/12/2023 (e rimborso oneri di gestione € 1.139,00 ad ASB)	
9	Edificio Piazza Scaravilli 2	- Convenzione con società italiana di econometria	Piazza Scaravilli 2	BOLOGNA	191	PROPRIETA'	715,20	CONVENZIONE ATTIVA con scad. il 08.12.2024: contributo per utilizzo spazi € 715,20 rimb. Forfettario stimato oneri € 70,61	
10	Edificio Piazza San Donato n.5	- Convenzione con l'unione matematici italiani	Piazza San Donato n.5	BOLOGNA	229	PROPRIETA'		CONVENZIONE IN USO GRATUITO NON ESCLUSIVO CON ONERI DI REGISTRAZIONE E BOLLATURA A CARICO DI U.M.I	
<b>immobili di proprietà da lasciti</b>									
1	EX COLLEGIO S. LUIGI - LASCITO CANZIANI	- Area del Patrimonio APAT (aule) - Dipartimento di Lingue, Letterature e Culture moderne LILEC	Via de' Chiari, 25	BOLOGNA	119	PROPRIETA' DA LASCITI	132.082,18		
2	PALAZZO GAUDENZI - utilizzo Ateneo	- Dipartimento di Storia Culture Civiltà DISCI - Centro Interuniversitario Storia Università Italiana CISUI - Centro di Ricerca Interdipartimentale Alma Mater Research Institute For Human-Centered Artificial Intelligence ALMA HUMAN AI	Via Galliera, 3; Via de' Monari, 3/E-3/F-/3G	BOLOGNA	155	PROPRIETA' DA LASCITI	51.645,68		
3	EREDITA' VIOLANI - utilizzo Ateneo	- Alma Mater Research Institute on Global Challenges and Climate Change ALMA CLIMATE	Via Giuseppe Petroni, 26	BOLOGNA	33	PROPRIETA' DA LASCITI	5.500,00		
4	EREDITA' RONCA GESINA - PODERE GRILLO	- Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agroalimentari DISTAL - Azienda Agraria AUB	Via Ca' de' Barozzi, 30	VIGNOLA	48	PROPRIETA' DA LASCITI	1.286,36		
5	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA - Via Val d'Aposa, 7	- Locati a terzi	Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45	PROPRIETA' DA LASCITI	14.752,96		
6	EREDITA' PALLOTTI CORNELIA - Via Val d'Aposa, 7	- Locati a terzi	Via Val d'Aposa, 7	BOLOGNA	45	PROPRIETA' DA LASCITI	2.366,28		
7	EREDITA' MASI CARDUCCI - Via dei Colli 16 - BO	- Dipartimento di Ingegneria industriale DIN - Agenzia Nazionale per le nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile ENEA	Via dei Colli 16	BOLOGNA	357	PROPRIETA' DA LASCITI	91.000,00		
8	EREDITA' MINELLI - Via degli Estensi - Gianicolense - Roma	- Locati a terzi	Via degli Estensi - Gianicolense	ROMA	30	PROPRIETA' DA LASCITI	2.337,12		
9	EREDITA' MINELLI - Via degli Estensi - Gianicolense - Roma	- Locati a terzi	Via degli Estensi - Gianicolense	ROMA	30	PROPRIETA' DA LASCITI	2.826,48		
10	FABBRICATO IN ZOLA PREDOSA - LEGATO FANTUZZI	- Locati a terzi	Via San Pancrazio, 28	ZOLA PREDOSA (BO)	6250 6536	PROPRIETA' DA LASCITI	8.400,00		
<b>immobili in locazione di proprietà di LASCITI</b>									
1	EX COLLEGIO S. LUIGI - LASCITO CANZIANI	- Area del Patrimonio APAT (aule) - Dipartimento di Lingue, Letterature e Culture moderne LILEC	Via de' Chiari, 25	BOLOGNA	119	LOCAZIONE PASSIVA DA LASCITI AMM.TE DA UNIVERSITA'	132.082,18		
2	PALAZZO GAUDENZI - utilizzo Ateneo	- Dipartimento di Storia Culture Civiltà DISCI - Centro Interuniversitario Storia Università Italiana CISUI - Centro di Ricerca Interdipartimentale Alma Mater Research Institute For Human-Centered Artificial Intelligence ALMA HUMAN AI	Via Galliera, 3; Via de' Monari, 3/E-3/F-/3G	BOLOGNA	155	LOCAZIONE PASSIVA DA LASCITI AMM.TE DA UNIVERSITA'	51.645,68		
3	EREDITA' VIOLANI - utilizzo Ateneo	- Alma Mater Research Institute on Global Challenges and Climate Change ALMA CLIMATE	Via Giuseppe Petroni, 26	BOLOGNA	33	LOCAZIONE PASSIVA DA LASCITI AMM.TE DA UNIVERSITA'	5.500,00		
<b>immobili di terzi in locazione - sublocazione - Passive</b>									
1	MAGAZZINO ARCHIVIO	- Amministrazione Generale	Via Francesco Acri, 4/A	BOLOGNA	12	LOCAZIONE PASSIVA	4.347,12		MENARINI MANUELA E MAURO
2	Palazzina Piazza Verdi - Via de Bibiena	- Area del Personale APOS	Via dei Bibiena, 1	BOLOGNA	19	LOCAZIONE PASSIVA	24.121,98	Da 01/11/2019	ASP CITTA' DI BOLOGNA
3	Edificio Via zamboni 72	- Staff Rettore e Direttore Generale SSRD (Servizio Legale) - Area Finanza e Contabilità ARAG	Via Zamboni, 72	BOLOGNA	22	LOCAZIONE PASSIVA	58.468,63	imponibile + iva 22%	NUTE PARTECIPAZIONI SPA
4	Edificio Via zamboni 72	- Staff Rettore e Direttore Generale SSRD (Servizio Legale) - Area Finanza e Contabilità ARAG	Via Zamboni, 72	BOLOGNA	22	LOCAZIONE PASSIVA	7.093,08	imponibile + iva 22%	NUTE PARTECIPAZIONI SPA
5	Palazzina Via Toffano 2/2	- Centro di Ricerca sui sistemi elettronici "E. De Castro" ARCES	Via Vincenzo Toffano, 2/2	BOLOGNA	39	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	48.339,48		FONDAZIONE SFAMENI
6	Blocco Aule Centotrecento	- Area del Patrimonio APAT (aule)	Via Centotrecento, 18	BOLOGNA	109	LOCAZIONE PASSIVA	68.000,00		GIORGI MARIA TERESA
7	Edificio Via Guerrazzi 20	- Dipartimento di Storia Culture Civiltà DISCI - Scuola Europea di Alti Studi Tributari STE	Via Guerrazzi, 20	BOLOGNA	115	LOCAZIONE PASSIVA	59.224,04		COLLEGIO DEI FIAMMINGHI "Jean Jacob"
8	Edificio Lettere e Biblioteca Ezio Raimondi	- Area Patrimonio Culturale ARPAC - Area Formazione e Dottorato AFORM - Dipartimento di Filologia Classica e Italianistica FICLIT (Biblioteca "Ezio Raimondi")	Via Zamboni, 32; Via del Guasto, 1/3	BOLOGNA	131	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	388.444,90		FONDAZIONE TOSO MONTANARI
9	PALAZZO MARCHESINI	- Biblioteca Universitaria Bologna BUB - Centro Internazionale di Studi Umanistici "Umberto Eco" - Istituto di Studi Superiori ISS	Via Marsala, 26	BOLOGNA	152	LOCAZIONE PASSIVA DA FONDAZIONI AMM.TE DA UNIVERSITA'	78.647,81		FONDAZIONE TOSO MONTANARI
10	Palazzo Bevilacqua Ariosti	- Area del Personale APOS	Via Zamboni, 26	BOLOGNA	178	LOCAZIONE PASSIVA	36.000,00		BEVILACQUA ARIOSTI
11	Edificio Via Acri, 9	- Area Appalti e Approvvigionamenti APAP	Via Francesco Acri, 9	BOLOGNA	2002	LOCAZIONE PASSIVA	12.941,49		FIORAVANTI GUGLIELMO MARIO
12	FONDO CHIOCCA, FORNO NUOVO e DUE PORTONI	- Azienda Agraria AUB	Via del Bordone	BOLOGNA	5027	LOCAZIONE PASSIVA	17.785,90		ASP CITTA' DI BOLOGNA
13	PODERE S.ANNA	- Azienda Agraria AUB	Via Ferrarese	BOLOGNA	5028	LOCAZIONE PASSIVA	14.000,00		AZIENDA AGRICOLA IL CONTE SRL - PARTECIPATA AL 100% DALLA FONDAZIONE LUISA FANTUZZI MELLONI
14	Edificio Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	- Area Servizi Studenti ASES	Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	BOLOGNA	6059	LOCAZIONE PASSIVA	15.300,00		FERRANTE FABRIZIO
15	Edificio Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	- Area Servizi Studenti ASES	Via G.Petroni 13/B - Via Bibiena	BOLOGNA	6059	LOCAZIONE PASSIVA	7.735,00		SGANZERLA MARIA
16	Edificio Via Belle Arti 8	- Area Servizi Studenti ASES	Via Belle Arti 8	BOLOGNA	6091	LOCAZIONE PASSIVA	25.500,00	cessazione al 31/12/2024	FERRARETTI GIORGIO
17	Capannone Via Collamarini 8	- Amministrazione Generale - Associazioni Studentesche	Via Collamarini 8	BOLOGNA	6092	LOCAZIONE PASSIVA	42.605,40	imponibile + iva 22%	BETA SRL
18	Edificio Viale Bertè Pichat 10 Ex Menarini	- Area Formazione e Dottorato AFORM - Centro Linguistico d'Ateneo CLA	Viale Bertè Pichat, 10	BOLOGNA	112	LOCAZIONE PASSIVA	25.000,00		FONDAZIONE PARMIANI
19	PODERE S.ANNA	- Azienda Agraria AUB	Via Nuova, 19	GRANAROLO DELL'EMILIA	5026	LOCAZIONE PASSIVA	10.479,00		AUSL DI BOLOGNA
20	PODERE TRAVALLINO	- Azienda Agraria AUB	terreno	MALALBERGO BARICELLA	5012	LOCAZIONE PASSIVA	13.253,03		FONDAZIONE AGRARIA SPERIMENTALE CASTELVETRI

21	PORZIONE PALAZZO MAIOLI	-Dipartimento di Storia Culture Civiltà DISCI	Via S.Vitale 13, angolo Via Pier Traversari 2	RAVENNA	129	LOCAZIONE PASSIVA	17.787,60	imponibile + iva 22%	R.A.P.I. RAVENNA ATTIVITA' PORTUALI INDUSTRIALI S.R.L.	
22	Palazzo Santacroce	-Dipartimento di Chimica "Giacomo Ciamician" CHIM -Dipartimento di Fisica e Astronomia "Augusto Righi" DIFA	Via Guaccimanni 42	RAVENNA	6009	LOCAZIONE PASSIVA	69.700,00	dal 01/10/2020	FONDAZIONE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA RIUNITE "GALLETTI ABBIOSI"	
23	FORESTERIA Centro Residenziale Universitario	-Società consortile Centro Residenziale Universitario Bertinoro CE.U.B.	Via Aldruda Frangipane, 6; Piazza Ermete Novelli, 4	BERTINORO	361	LOCAZIONE PASSIVA	37.284,96		SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO	
24	FORESTERIA Centro Residenziale Universitario	-Società consortile Centro Residenziale Universitario Bertinoro CE.U.B.	Via Aldruda Frangipane, 6; Piazza Ermete Novelli, 4	BERTINORO	361	LOCAZIONE PASSIVA	776.000,00	canone interamente versato alla stipula nel 2003	SEMINARIO VESCOVILE DI BERTINORO	
25	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	-Dipartimento di Psicologia "Renzo Canestrani" PSI -Area Campus Cesena ACCE	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87	LOCAZIONE PASSIVA	69.439,68	imponibile + iva 22%.	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL	
26	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	-Dipartimento di Psicologia "Renzo Canestrani" PSI -Area Campus Cesena ACCE	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87	LOCAZIONE PASSIVA	40.599,60	imponibile + iva 22%.	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL	
27	Edificio Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni 493	-Dipartimento di Psicologia "Renzo Canestrani" PSI -Area Campus Cesena ACCE	Viale Europa, 115 Angolo Via Mario Angeloni; 493	CESENA	87	LOCAZIONE PASSIVA	21.510,96	imponibile + iva 22%.	BATTISTINI IMMOBILIARE SRL	
28	Edificio "Via Domenico Angherà, 22 RIMINI	-Area Campus di Rimini ACRN	Via Domenico Angherà, 22	RIMINI	196	LOCAZIONE PASSIVA	256.594,04		FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI	
29	PALAZZO RUFFI	-Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita QUVI -Dipartimento di Scienze dell'Educazione "Giovanni Maria Bertin" EDU	Via Corso d'Augusto, 237	RIMINI	998	LOCAZIONE PASSIVA	316.089,51		BRIOLINI CESARE	
30	Edificio Via Vittime Civili, 5 - Corso Papa XXIII, 83	-Biblioteca Centrale del Campus di Rimini BO125	Via Vittime Civili, 5 - Corso Papa XXIII, 83	RIMINI	1007	LOCAZIONE PASSIVA	176.347,72	imponibile + iva 22%	DAL 13.8.2018 P.I.DA SRL	
<b>immobili in concessione/convenzione onerosa a terzi</b>										
1	Edificio Area Ex Morassuti	-Area del Patrimonio APAT (aule) -Dipartimento di Fisica e Astronomia "Augusto Righi" DIFA -Convenzioni INFN CNAF	Via Imerio, 46	BOLOGNA	217	DIRITTO USO PERPETUO		in fase di rinnovo	Convenzione scaduta il 18.3.2018 in fase di rinnovo (canone di € 62.057,33 relativo all'annualità 2017-2018 già interamente corrisposto nel 2017)	LOCAZIONE ATTIVA vs INFN CNAF
2	Edificio Ex Sirani CABINA ENEL	-Area del Patrimonio APAT -Area Servizi Studenti ASES, (Segreteria studenti) -Dipartimento di Architettura DA -Dipartimento di Matematica MAT -Dipartimento di Ingegneria Industriale DIN	Via Saragozza, 8; Via dei Tessitori, 2	BOLOGNA	339	DIRITTO DI SUPERFICIE TEMPORANEO	160,73		agg.to ISTAT dicembre 2020/2021	LOCAZIONE ATTIVA vs ENEL
3	PLESSO SAN GIACOMO - FILOPANTI cabina enel	-ENEL	Via San Giacomo snc	BOLOGNA	734	DIRITTO USO PERPETUO locazione attiva con canone interamente anticipato alla sottoscrizione				LOCAZIONE ATTIVA vs ENEL

4	Edificio Piazza della Vittoria 15	- Dipartimento di Scienze Aziendali DISA - Area Campus Forlì ACFO	Piazzale della Vittoria, 15	FORLÌ	59	CONCESSIONE AMMINISTRATIVA	3.550,00		LOCAZIONE ATTIVA vs AICCON
5	CONVENZIONE ROMA LA SAPIENZA - UNIBO - UNINA TATA CENTER Cornell Tech New York	attività legate a didattica, collaborazione scientifica, rete alumni, recruitment, imprenditorialità e placement	Roosevelt Island-New York	NEW YORK		CONVENZIONE ONEROSA IN PARTNERSHIP CON UNIROMA SAPIENZA E UNINA FEDERICO II	100.000,00		Forest City CU Tech LLC (il rapporto contrattuale di locazione è stato stipulato da UNIROMA SAPIENZA)
<b>immobili in concessione/convenzione da terzi - su base oraria o giornaliera</b>									
1	CONVENZIONE PASSIVA TRA UNIBO/OASI CINEMA PER L'UTILIZZO ORARIO AULE DIDATTICHE - Sale Via Berti 2/7	- Area del Patrimonio APAT (aule)	Via Ludovico Berti , 2/7	BOLOGNA	SN	CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE PER ATTIVITA' DIDATTICA canone orario di € 74,32 + IVA all'ora, con spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio (scadenza 30/6/2024)		CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE PER ATTIVITA' DIDATTICA canone orario di € 74,32 + IVA all'ora, con spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio	OASI CINEMA
2	CONVENZIONE PASSIVA TRA UNIBO/FONDAZIONE LERCARO PER L'UTILIZZO GIORNALIERO DI 2 AULE DIDATTICHE	- Area del Patrimonio APAT (aule)	Via Riva Reno 55 - 57	BOLOGNA	SN	CONVENZIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI 2 SALE (una intera giornata € 350 giorno / una mezza giornata € 230/giorno) PER ATTIVITA' DIDATTICA canone giornaliero complessivo € 580 giorno + imposta di registro (scadenza 5/3/2025)		spesa complessiva dipendente dall'effettivo utilizzo dello spazio	FONDAZIONE LERCARO